



REGISTRE DE LA PROPIETAT

Registradors d'Espanya

SOL·LICITUD DE CANCEL·LACIÓ PER CADUCITAT

DADES DEL SOL·LICITANT

Nom:..... Cognoms:.....

N.I.F./C.I.F./PASSAPORT/T.RESIDÈNCIA:..... TELÈFON:.....

DADES PER A LA FACTURACIÓ (SIN SÓN DIFERENTS AL DEL SOL·LICITANT)

NOM I COGNOMS O ENTITAT:.....

N.I.F./C.I.F./N.I.E.:..... TELÈFON:

SOL·LICITA

Que de conformitat amb el disposat en l'article 82.5 de la Llei Hipotecària, es procedisca a la cancel·lació de la hipoteca que grava la finca _____ de la Secció _____, tom _____ llibre _____ foli _____, constituïda a favor de _____, per haver transcorregut el termini legal a l'efecte establert.-

Descripció de la finca:

MANIFESTA

A) Que assenyala com **domicili hàbil a efectes de notificacions**, de conformitat amb l'article 322 de la Llei Hipotecària, el següent: _____ (adreça postal sencera) _____

C) Que SÍ/NO (marque el que calga) **ACCEPTA** que dites notificacions, d'acord amb el que diu l'article 322, puguin realitzar-se per via telemàtica, i es compromet a remetre l'avís de rebuda d'igual manera: **Fax:** _____ **Correu electrònic** _____.

....., a de de -

Signatura: _____

El sol·licitant, havent-me exhibit el DNI, fotocòpia de la qual s'acompanya a la present, firma la present davant meu.

Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre.

D) D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 del 13 de desembre, dóna el seu consentiment inequívoc, i queda plenament informat dels següents extrems:

1.- De la incorporació de les seues dades als següents fitxers objecte de tractament automatitzat: a) "Registre de la Propietat", del que és responsable aquest Registre de la Propietat. L'ús i finalitat del tractament és el previst per la legislació vigent: "El Registre de la Propietat té per objecte la inscripció o anotació dels actes i contractes relatius al domini i resta de drets reals sobre béns immobles" (art. 1 de la Llei Hipotecària); "El Registre de la Propietat serà públic per als que tinguen interès conegut per saber l'estat dels béns immobles o dels drets reals anotats o inscrits" (art 607 del Codi Civil); "Els Registres seran públics per a qui tinga interès conegut per saber l'estat dels béns immobles o dels drets reals anotats o inscrits" (art.221 de la Llei Hipotecària). b) "BCIR-FLOT I" (Base de dades Central d'Índexs Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats Inscrites) i al tractament automatitzat dels mateixos, sent responsable del fitxer i del seu tractament aquest Registre i l'encarregat del tractament i representant de tot això és Col·legi de Registradors. L'ús i finalitat del tractament és premetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica, "...per facilitar la publicitat formal, per consulta de l'índex general informatitzat...sempre que existesca interès del sol·licitant. (art.398.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- De l'establert per l'Apartat Sisè de la Instrucció 17-12-1998 de la DGRN, depenent del Ministeri de Justícia; " Les sol·licituds de publicitat formal restaran arxivades, de forma que sempre es podrà conèixer la persona del sol·licitant, el seu domicili i el seu document nacional d'identitat o el seu número d'identificació fiscal durant un període de tres anys.

3.-De la política de privacitat dels Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valors i oposició, als termes establerts a la legislació vigent, podent fer servir per això el mitjà de comunicació que habitualment utilitze amb aquest registre, i que a més ha adoptat els nivells de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instal·lat tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per evitar la pèrdua, alteració, accés no autoritzat i furt de les dades, el secret del qual i la seua confidencialitat haurà de garantir.

4.-Que l'acceptació de l'usuari per que podran ser tractades les seues dades de forma indicada per la prestació d'eixos serveis, de manera que l'ús dels mateixos implica eixa acceptació, la qual té sempre caràcter irrevocable, sense efectes retroactius, d'acord al que es disposa als articles 6 i 11 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre. L'usuari respondrà de la veracitat de les dades facilitades, reservant-se el Registre de la Propietat, front l'usuari que haurà facilitat dades falses, totes les accions que procediran legalment.