CASOS PRÁCTICOS SEMINARIO LUNES 4'30
JUNIO DE 2011

Subrogación del comprador en hipoteca constituida en garantía de crédito con límite de disposición de dicho crédito (hipoteca recargable): se trata de un supuesto de compraventa de finca hipotecada en la que el comprador retiene parte del precio y se subroga, concurriendo el necesario consentimiento del acreedor hipotecario, en la hipoteca que recae sobre dicha finca adquirida –hipoteca constituida en garantía del crédito, con límite de disposición de dicho crédito-; como consecuencia de dicha subrogación, se reduce el límite de disposición del crédito: pues bien, mayoritariamente se considera que tal pacto no plantea problema alguno, en la medida que además –y esto es lo importante- no se incrementa el importe máximo de responsabilidad hipotecaria.