CASOS PRÁCTICOS SEMINARIO LUNES 4'30
14 DE NOVIEMBRE DE 2011.

Documentos judiciales: la calificación registral no alcanza al importe de la adjudicación judicial.

En un procedimiento de ejecución hipotecaria dirigido contra los bienes hipotecados, se plantea **si dentro del ámbito de calificación del Registrador se incluiría la circunstancia de que la adjudicación del bien inmueble hipotecado se realice por una cuantía que no sea inferior al 60% del valor de tasación asignado al mismo en la escritura de constitución de la hipoteca, debiendo responder a tal cuestión en sentido negativo** pues se trataría de un aspecto que forma parte del fondo de la resolución registral y, por consiguiente, al amparo del art. 100 RH, no susceptible de calificación registral (en este sentido, además, cabe poner de manifiesto que la propia DGRN ha admitido la posibilidad de que, en el seno del procedimiento ejecutivo, la autoridad judicial altere el valor de tasación asignado inicialmente al bien en la escritura de hipoteca).