CASOS PRÁCTICOS SEMINARIO LUNES 4'30
24 DE OCTUBRE DE 2011

Oficina Liquidadora: prescripción del derecho de devolución.

En el año 1996, los titulares de una determinada finca registral la transmitieron a determinadas personas, si bien posteriormente dicha adquisición fue declarada nula, reinscribiéndose el dominio de la finca a favor de los transmitentes; en el año 2011, los titulares registrales del inmueble proceden nuevamente a la transmisión del mismo a favor de los entonces adquirentes, manifestando que precio de la venta fue satisfecho en el año 1996: en tal caso se plantea si los adquirentes deben proceder al pago del ITPAJD – impuesto que ya satisficieron en su día-, cuestión que ha de responderse en sentido afirmativo, en la medida que estamos en presencia de una operación distinta de aquélla que en su día fue objeto de anulación (en tal caso, los interesados debieron solicitar la devolución del importe satisfecho en su día –derecho a devolución que, en la actualidad, ha prescrito-).