

# CONGRESO INTERNACIONAL “VIVIENDA: CUESTIONES ACTUALES”

## 30 noviembre y 1 de diciembre 2023

### Salón de Grados “Rector Ramón Martín Mateo” de la Facultad de Derecho

#### Jueves 30 de noviembre

09.30-09.45 h. Inauguración

- Amparo Navarro Faure. Rectora Universidad de Alicante
- Carlos Orts Calabuig. Decano Autonómico del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes de la Comunidad Valenciana
- Alejandro Bañón González. Coordinador Cátedra “Bienvenido Oliver” del Colegio Registradores
- Nuria Martínez Martínez. Coordinadora Cátedra “Bienvenido Oliver” de la Universidad de Alicante

10.00-11.00 h. Consideraciones acerca del mercado inmobiliario actual e incidencias en su financiación. Santos González. Presidente de la Asociación Hipotecaria Española (AHE). (Moderador: Alejandro Bañón González. Coordinador Cátedra “Bienvenido Oliver” del Colegio Registradores)

11.00-11.30 h. Pausa café

11.30-12.30 h. Las políticas de vivienda en España desde la crisis financiera mundial: de la propiedad a la precarización. Sergio Nasarre Aznar. Catedrático de Derecho Civil de la Universidad Rovira i Virgili de Tarragona. Fundador Cátedra UNESCO de Vivienda. (Moderador: Julián López Richart. Profesor Titular Derecho Civil. Universidad de Alicante)

12.30-13.30 h. Las restricciones contractuales en la Ley por el derecho a la vivienda y sus consecuencias sobre la accesibilidad a la vivienda. Fernando P. Méndez González. Registrador de la Propiedad. Ex Decano del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España. (Moderador: Germán Rodríguez López. Coordinador honorario Cátedra “Bienvenido Oliver” del Colegio de Registradores)

16.00-17.00 h. Análisis de las políticas europeas de vivienda. Nuria Lamba Llop. Doctora de Derecho Civil de la Universidad Rovira i Virgili de Tarragona. Subdirectora de la Cátedra Unesco de Vivienda. (Moderador: Andrés Marín Salmeron. Doctor Derecho Civil. Cátedra Margarita Salas)

17.00-18.00 h. Cuatro años de aplicación de la Ley de contratos de crédito inmobiliario. Encarna Cordero Lobato. Catedrática de Derecho Civil de la Universidad de Castilla-La Mancha. (Moderadora: Virginia Múrtula Lafuente. Profesora Titular Derecho Civil. Universidad de Alicante)

18.00-19.00 h. La protección y garantías de la propiedad frente a la ocupación ilegal de la vivienda (MESA REDONDA). María Rosario Jiménez Rubio. Decana Territorial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de Andalucía Oriental. (Moderadora: Raquel Evangelio Llorca. Profesora Titular Derecho Civil. Universidad de Alicante)

#### Viernes 1 de diciembre

09.30-10.30 h. Crédito inmobiliario irresponsable e insolvencia del deudor. Matilde Cuenca Casas. Catedrática de Derecho Civil de la Universidad Complutense de Madrid. (Moderadora: Yolanda Bustos Moreno. Profesora Titular Derecho Civil. Universidad de Alicante)

10.30-11.00 h. Pausa Café

11.00-12.30 h. Problemática actual del alquiler de viviendas turísticas (MESA REDONDA)  
Derecho Español. María Nélida Tur Faúndez. Catedrática de Derecho Civil de las Islas Baleares  
Derecho Portugués. Raquel Guimarães. Profesora de Derecho Civil de la Universidad de Oporto. Becaria de la Fundación Carolina  
Derecho Italiano. Antonio Panichella. Profesor derecho Privado de la Universidad Chieti-Pescara  
(Moderadora: Nuria Martínez Martínez. Coordinadora Cátedra “Bienvenido Oliver” de la Universidad de Alicante)

12.30-13.30 h. Doctrina jurisprudencial sobre la protección de los compradores de vivienda en construcción. Francisco Marín Castán. Presidente en funciones del Tribunal Supremo. Presidente de la Sala I (Civil). (Moderador: Juan Antonio Moreno Martínez. Coordinador honorario Cátedra “Bienvenido Oliver” de la Universidad de Alicante)

Clausura. María Emilia Adán García. Decana del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España

#### COMITÉ CIENTÍFICO

Alejandro Bañón González. Coordinador titular Cátedra Bienvenido Oliver Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de la Comunidad Valenciana. Registrador de Torreveja  
Nuria Martínez Martínez. Coordinadora titular Cátedra Bienvenido Oliver Universidad de Alicante. Profesora Contratada Doctor (Acreditada)  
Germán Rodríguez López. Coordinador honorario Cátedra Bienvenido Oliver Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de la Comunidad Valenciana. Registrador de Orihuela  
Juan Antonio Moreno Martínez. Coordinador honorario Cátedra Bienvenido Oliver Universidad de Alicante. Catedrático de Derecho Civil  
Andrés Marín Salmerón. Secretario. Doctor Derecho Civil. Cátedra Margarita Salas

#### COMITÉ ORGANIZADOR

Yolanda Bustos Moreno. Profesora Titular de Derecho Civil de la Universidad de Alicante  
Raquel Evangelio Llorca. Profesora Titular de Derecho Civil de la Universidad de Alicante  
Julián López Richart. Profesor Titular de Derecho Civil de la Universidad de Alicante  
Virginia Múrtula Lafuente. Profesora Titular de Derecho Civil de la Universidad de Alicante  
Cristina López Sánchez. Profesora Titular de Derecho Civil de la Universidad Miguel Hernández de Elche



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante

## CÁTEDRA DE DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL “BIENVENIDO OLIVER”



#### INSCRIPCIÓN:

<https://forms.gle/5be2kjCNsSmYFvZj8>



Se expedirá certificado de asistencia a quien lo solicite  
Aforo limitado

UA

UNIVERSITAT D'ALACANT  
UNIVERSIDAD DE ALICANTE  
Departament de Dret Civil  
Departamento de Derecho Civil

Registradores  
DE ESPAÑA