

CONCILIACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

LINKEDIN:ADRIÁN GÓMEZ LINACERO

(LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA)

ÍNDICE

1.- CONCILIACIÓN PRIVADA: FORMALIDADES, VENTAJAS, RIESGOS Y ACREDITACIÓN: IMPACTO EN LAS COSTAS

2.- CONCILIACIÓN JUDICIAL

3.-CONCILIACIÓN REGISTRAL Y NOTARIAL

4.- EJECUCIÓN DE ACUERDOS ALCANZADOS EN CONCILIACIÓN

5.- CLÁUSULA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO

CONCILIACIÓN PRIVADA

Art 15: 1. **Toda persona física o jurídica** que se proponga ejercitar las acciones legales que le corresponden en defensa de un derecho, puede requerir a una persona con conocimientos técnicos o jurídicos relacionados con la materia de que se trate, para que gestione una actividad negociadora tendente a alcanzar un acuerdo conciliatorio con la parte a la que se pretenda demandar.

- 2. Para intervenir como persona conciliadora se precisa:
 - a) **Estar inscrita como ejerciente en uno de los colegios profesionales** de la abogacía, procura, graduados sociales, economistas, notariado o en el de registradores de la propiedad, así como, en su caso, en cualquier otro colegio que esté reconocido legalmente; o bien estar inscrita como persona mediadora en los registros correspondientes o pertenecer a instituciones de mediación debidamente homologadas.
 - b) Ser imparcial y guardar los deberes de confidencialidad y secreto profesional.
 - c) En el caso de que se trate de una sociedad profesional, deberá cumplir los requisitos establecidos en la Ley 2/2007, de 15 de marzo, de sociedades profesionales, y **estar inscrita en el Registro de Sociedades Profesionales del colegio profesional que corresponda a su domicilio**, debiendo cumplir la persona que actúe como conciliadora los requisitos exigidos en este precepto.

CONCILIACIÓN PRIVADA

¿Puede ser conciliador cualquier persona jurídica o sólo las profesionales inscritas?

¿La conciliación notarial privada se rige por la ley del notariado? ¿La registral?

¿Hay una conciliación notarial pública y otra privada?

CONCILIACIÓN PRIVADA

3. El encargo profesional al conciliador puede realizarse **por las dos partes de mutuo acuerdo o solo por una de ellas**. En el encargo se ha de expresar sucintamente, pero con la necesaria claridad, **el contenido de la discrepancia objeto de conciliación, así como la identidad y circunstancias de la otra u otras partes**. De la misma forma se procederá cuando sean las dos partes, de mutuo acuerdo, las que soliciten la intervención de la persona que hayan convenido para la realización de tal actividad. A efectos de comunicación entre el conciliador y las partes, **se deberá indicar específicamente el teléfono, el correo electrónico a efectos de citaciones**, así como, en su caso, el medio del que se dispone para la realización de los encuentros virtuales mediante videoconferencia.

4. La persona conciliadora **debe aceptar de forma expresamente documentada** la responsabilidad de la gestión leal, objetiva, neutral e imparcial del encargo recibido. Estará sujeta a las responsabilidades que procedan por el ejercicio inadecuado de su función.

CONCILIACIÓN PRIVADA

ENCOMIENDA

- D/DÑA/CONCILIADOR, Avenida.....
- Por medio del presente le formulo encomienda y solicitud expresa para que intervenga como conciliador privado, a efectos de la LO 1/2025, de 2 de enero, en las negociaciones extrajudiciales que tengo interés en promover e iniciar con D/DÑA.....con domicilio en..... en relación con el siguiente objeto: DETALLAR LOS MOTIVOS FÁCTICOS Y JURÍDICOS DE LA CONTROVERSIA (TEMA DECIDENDI)
- Mis datos de contacto son los siguientes: EMAIL Y TELÉFONO
- Los datos de contacto del conciliado son los siguientes: email, teléfono y dirección postal

CONCILIACIÓN PRIVADA

ACEPTACIÓN DOCUMENTAL:

D/Dña/persona jurídica a través de su representación legal, con DNI/CIF, domicilio profesional en C/..... y email y teléfono, recibida petición de conciliación de D/Dña/persona jurídica a través de su representación legal/recibida petición de mutuo acuerdo entre....., por medio del presente escrito:

MANIFIESTA Y DECLARA

ACEPTAR EXPRESAMENTE LA ENCOMIENDA SOLICITADA, QUE JURA/PROMETE DESEMPEÑAR FIELMENTE Y CON OBJETIVIDAD, GUARDANDO LOS DEBERES DE CONFIDENCIALIDAD E IMPARCIALIDAD

EL OBJETO DE LA CONTROVERSIA VERSARÁ SOBRE..

EL PLAN DE CONCILIACIÓN SE ORGANIZARÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:

Se comunica la presente aceptación y plan de conciliación a D/Dña/persona jurídica, a través de su domicilio electrónico/postal.....

CONCILIACIÓN PRIVADA

FORMA DE COMUNICAR LA CITACIÓN A LA CONCILIACIÓN

- 1) MEDIOS TELEMÁTICOS PREFERENTES, A LA ESPERA DE RESPUESTA POSITIVA (EMAIL ORDINARIO O TELÉFONO).

- 2) EN CASO CONTRARIO, ACUDIR A LOS MEDIOS FEHACIENTES: BUROFAX O BUROEMAIL (SI ESTABA PACTADO EN EL CONTRATO O ERA EL CANAL HABITUAL DE COMUNICACIÓN). EN FUNCIÓN DEL RESULTADO, DECIDIR SI INTENTAR OTRA VÍA O REITERAR EL MEDIO. **PRESUNCIÓN DE RECEPCIÓN, RIESGO DE INADMISIÓN**

CONCILIACIÓN PRIVADA

CITACIÓN:

D/DÑA/entidad..... con domicilio en C/..... y email....., le cita a efectos de una sesión de conciliación el próximo díaen.....a propuesta de.... en relación con el siguiente objeto de negociación.....

Le adjunto a la presente la aceptación del encargo, condiciones del mismo y plan de conciliación, quedando a su disposición para cualquier aclaración.

CONCILIACIÓN PRIVADA

INTENTO DE NEGOCIACIÓN

- BUROFAX U OTRA COMUNICACIÓN REHUSADA: EFICACIA JURÍDICA Y PROCESAL; MEDIOS FEHACIENTES SIN ACREDITACIÓN DE RECEPCIÓN: PRESUNCIÓN DE RECEPCIÓN
- SAP Alicante, Sección 9ª, de 12 de abril de 2019: *“La jurisprudencia es meridianamente clara al respecto: **un Burofax no entregado por ser rehusado o no retirado no implica una acreditación de falta de conocimiento por parte del destinatario**, sino que por el contrario prueban la voluntad renuente del mismo a recoger la documentación”.*

•

La doctrina constitucional (aunque referida a las relaciones arrendaticias es extrapolable a otro tipo de situaciones jurídicas) plasmada en las SSTC 82/2000, de 27 de marzo, 145/2000, de 29 de mayo y 6/2003, de 20 de enero, proclama que *“los actos de comunicación producen plenos efectos cuando su frustración se debe únicamente a la voluntad expresa o tácita de su destinatario, o a la pasividad, desinterés, negligencia, error, o impericia de la persona a la que va destinada, y en este caso no consta que la parte demandada no recogiera la comunicación remitida por la arrendadora por alguna causa justificada distinta de su propia voluntad obstativa al cumplimiento del trámite de la comunicación previa del arrendador.”*

CONCILIACIÓN PRIVADA

La STS de 22 de junio de 2022 resuelve “que la naturaleza recepticia, que corresponde a toda notificación o requerimiento, legalmente practicado, exige la colaboración del destinatario, en el sentido de que admita y no obstaculice intencionada o negligentemente su recepción, de tal manera que la frustración de su práctica no corresponda a causas que le sean directamente imputables y no al requerido”.

En igual sentido, la STS del Pleno Sala 1ª de 17 de septiembre de 2010, consagra el criterio de la recepción con el principio de autorresponsabilidad, o de razonable posibilidad de conocimiento de la aceptación por el requerido.

CONCILIACIÓN PRIVADA

STS de 14 de septiembre de 2022 examina el medio de las comunicaciones extrajudiciales electrónicas (referido en este caso a un requerimiento extrajudicial para inclusión en un fichero de morosos). Proclama la citada Sentencia que *“la jurisprudencia ha considerado que el requerimiento previo de pago es un acto de comunicación de carácter recepticio que exige una constancia razonable de la recepción de la comunicación por el destinatario, por más que existan diversos medios de probar tal recepción ([sentencias 672/2020, de 11 de diciembre](#) , [854/2021, de 10 de diciembre](#) , [81/2022, de 2 de febrero](#) , y [436/2022, de 30 de mayo](#) , entre las más recientes). Es esa la explicación de que se haya estimado incumplido el requisito cuando las circunstancias concurrentes determinan que no hay esa constancia razonable de la recepción del requerimiento por el deudor.*

Señala igualmente la referida Sentencia que *“En el contrato firmado por las partes se previó que las notificaciones entre las partes pudieran realizarse, entre otros medios, por SMS y correo electrónico. La demandada realizó el requerimiento de pago previo a la comunicación de los datos al fichero común de solvencia patrimonial mediante un SMS enviado al número de teléfono que la demandante comunicó al celebrar el contrato y un mensaje enviado a la dirección de correo electrónico facilitada por la demandante de la misma forma”.*

1) PRESUNCIÓN DE RECEPCIÓN: DICTADO A PROPÓSITO DE LA ACUMULACIÓN DE ACCIONES CONTRA EL FIADOR
ART. 437.3 LEC: PARALELISMO Y REFERENCIA A LOS MASC

.en un desahucio por falta de pago y rentas no se consiguió requerir al fiador y se inadmitió la demanda pese a que la parte demandante adjuntó con la misma el requerimiento mediante burofax, dirigido al mismo en el domicilio que se indicó en el contrato de arrendamiento, pero con el resultado de no ser localizado por no vivir o no trabajar en ese lugar..

En supuestos de otros requisitos de procedibilidad, como el introducido por la reciente reforma de la LEC por **Ley Orgánica 1/2025 de 2 de enero**, y como novedad, una actividad negociadora previa a la vía jurisdiccional como requisito de esa naturaleza, en supuestos en los que haya sido imposible llevarlo a cabo, el art 403 LEC, que se refiere a la inadmisión de demandas, **no contempla como una causa de inadmisión la ausencia de esa actividad si ha sido imposible llevarla a cabo**

Por tanto, ante la falta de regulación de las consecuencias de la imposibilidad de llevar a cabo el requerimiento del art. 437.3 LEC y **siendo en este caso por causa no atribuible a la parte demandante**, se considera, a los efectos de la decisión sobre la admisión de demanda con **acumulación de acciones, cumplido el requisito de procedibilidad**, lo que conlleva a estimar el recurso.”



CONCILIACIÓN PRIVADA

Hay varias formas a través de las cuales una citación de conciliación privada puede cumplir con el requisito de recepticia fijado por el art. 10.3 LOE, a saber:

- Respuesta del citado rechazando expresamente la comunicación (con justa causa o sin ella) por cualquier medio, fehaciente o no (y deberá aportarse con la demanda y describirse a través del art. 399.4 LEC).
- A través de un medio que pruebe de modo fehaciente la recepción de la comunicación, fecha, contenido y puesta a disposición (burofax, correo certificado o requerimiento notarial).

Siempre que se disponga de domicilio postal, será obligatorio intentar una comunicación por alguno de dichos medios, y valdrá su recepción por **cualquiera de las personas del art. 161 LEC (ART. 7 LOE)**.

En caso de domicilio fijado en el contrato, será suficiente su remisión al mismo, sin necesidad de acudir a otros medios, siempre que se reciba la comunicación o pueda presumirse según la doctrina del TC antes expuesta y las condiciones del siguiente apartado.

CONCILIACIÓN PRIVADA

Hay varias formas a través de las cuales una citación de conciliación privada puede cumplir con el requisito de recepticia fijado por el art. 10.3 LOE, a saber:

- A) Respuesta del citado rechazando expresamente la comunicación (con justa causa o sin ella) por cualquier medio, fehaciente o no (y deberá aportarse con la demanda y describirse a través del art. 399.4 LEC).
- B) A través de un medio que pruebe de modo fehaciente la recepción de la comunicación, fecha, contenido y puesta a disposición (burofax, correo certificado o requerimiento notarial).

Siempre que se disponga de domicilio postal, será obligatorio intentar una comunicación por alguno de dichos medios, y valdrá su recepción por **cualquiera de las personas del art. 161 LEC (ART. 7 LOE)**.

En caso de domicilio fijado en el contrato, será suficiente su remisión al mismo, sin necesidad de acudir a otros medios, siempre que se reciba la comunicación o pueda presumirse según la doctrina del TC antes expuesta y las condiciones del siguiente apartado.

CONCILIACIÓN PRIVADA

C) A través de los mismos medios anteriores, aunque no pueda acreditarse la recepción, pero si presumirse según la doctrina del TC antes indicada.

D) Medios telemáticos o físicos no fehacientes (email, sms...), de los que presumir el requisito de la fehaciencia y recepción, por la doctrina del TS citada.

UTILIZACIÓN PIMASC: SIMULACRO

CONCILIACIÓN PRIVADA

EFICACIA DEL EMAIL:

AAP ALICANTE, SECCIÓN 8ª, 48/2025, DE 18 DE JULIO

- *“Lo primero a reseñar es que no hay obstáculo alguno en que la forma de remisión de la oferta sea la de correo electrónico, dado que colma las exigencia del art 17 citado al permitir dejar constancia de la identidad del oferente, de su recepción efectiva por la otra parte y de la fecha en la que se produce dicha recepción, así como de su contenido, sin más exigencias, como las que viene implícitamente a exigir el auto, con apoyo en un acuerdo de junta de jueces de alcance meramente orientativo*
- ***No debemos perder de vista que las normas han de ajustarse a la realidad social del tiempo en que han de ser aplicadas (art 3.1 CC), y ésta - al margen de la normativa invocada por la recurrente- nos revela que el correo electrónico es el vehículo de comunicación ordinario en el tráfico mercantil, siempre, claro está, que no sea objeto de manipulación (que aquí ni se plantea como hipótesis) y que la dirección electrónica corresponda a la efectiva de la contraparte***

CONCILIACIÓN PRIVADA

EFICACIA DEL EMAIL:

AAP MÁLAGA, SECCIÓN 6ª, 388/2025, DE 23 DE JULIO

A) MEDIO PACTADO

B) MEDIO HABITUAL DE COMUNICACIÓN ENTRE LAS PARTES

C) SUPUESTOS ESPECIALES LEY SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN (LEY 34/2002).

la juzgadora de instancia el hecho anteriormente citado de que el "correo electrónico" no queda acreditado como mecanismo de comunicación pactado y/o habitual entre las partes litigantes, afirmación, entendemos, no ajustada a derecho, habida cuenta que el *artículo 8 de la Ley Orgánica 1/2025* recoge la posibilidad de que las partes puedan acordar que las actuaciones de negociación en el marco de un adecuado medio de solución de controversias se lleve a cabo por "medios telemáticos", resultando que con la demanda presentada a fecha 24 de mayo de 2025 se acompañan (a) facturas impagadas, (b) albaranes de entrega firmados, (c) correos cruzados con el demandado, donde reconoce la deuda, y (d) oferta vinculante entregada al demandado a fecha 8 de abril de 2025 en su correo electrónico (facturasalbacete1@gmail.com),

CONCILIACIÓN PRIVADA

EFICACIA DEL EMAIL:

ACUERDOS AP 4 DE JULIO DE ORENSE Y 24 DE SEPTIEMBRE DE TENERIFE:

3.- A efectos de acreditar la formulación y recepción por el destinatario de la solicitud, invitación o propuesta de negociación y la oferta vinculante, se admitirán como medios de comunicación los siguientes: correo postal con acuse de recibo, burofax, buro mail o email, **cuando en el contrato se hubiese estipulado como medio de comunicación entre las partes o el destinatario hubiese respondido por tal medio a la propuesta inicial**, así como cualquier otro medio que permita dejar constancia del envío y recepción

CONCILIACIÓN PRIVADA

NEGOCIACIÓN

DOCUMENTACIÓN DE LAS SESIONES:

LEVANTAR ACTAS DE LAS SESIONES Y GUARDARLAS POR SI FUERA DE RELEVANCIA A EFECTOS DE EXONERACIÓN O REDUCCIÓN DE COSTAS O PARA SU USO EN OTRO SUPUESTO SUJETO A EXCEPCIÓN DE CONFIDENCIALIDAD, O CUANDO EN EL MARCO DE LA CONCILIACIÓN SE PERFECCIONE ALGÚN ACUERDO O NEGOCIO JURÍDICO (SEA EL CONTROVERTIDO U OTRO PARALELO).

ASIGNARLES NÚMERO DE PROTOCOLO O EXPEDIENTE. ENTREGAR COPIA A LAS PARTES CON CLÁUSULA DE CONFIDENCIALIDAD.

CONCILIACIÓN PRIVADA

NEGOCIACIÓN FRUSTADA

DOCUMENTO ART. 10.3

¿CALIFICACIÓN DE MALA FE?

CONCILIACIÓN PRIVADA

DOCUMENTACIÓN: NEGOCIACIÓN FRUSTADA E INTENTO NEGOCIACIÓN

- 3. En el caso de que haya intervenido una tercera persona neutral gestionando la actividad negociadora, esta deberá expedir, a petición de cualquiera de las partes, un documento en el que deberá hacer constar:
 - a) La identidad del tercero, su cualificación, colegio profesional, institución a la que pertenece o registro en el que esté inscrito.
 - b) La identidad de las partes.
 - c) El objeto de la controversia.
 - d) La fecha de la reunión o reuniones mantenidas.
 - e) La declaración solemne de que las dos partes han intervenido de buena fe en el proceso, para que surta efectos ante la autoridad judicial correspondiente.
- En caso de que alguna de las partes **no hubiese comparecido o hubiese rehusado la invitación a participar en la actividad negociadora**, se consignará dicha circunstancia y, en su caso, **la forma en la que se ha realizado la citación efectiva, la justificación de haber sido realizada, y la fecha de recepción de la misma**

CONCILIACIÓN PRIVADA

¿MAYOR VENTAJA O VEROSIMILITUD EN LOS DOCUMENTOS DEL ART.10.3 EN CASO DE INTENTO DE NEGOCIACIÓN QUE UN BUROFAX EN UNA NEGOCIACIÓN DIRECTA?

¿MAYORES OPCIONES DE ADMISIÓN EN CASO DE UN CERTIFICADO DEL ART. 10.3 HECHO POR UNA ENTIDAD CUALIFICADA QUE UN CONCILIADOR PRIVADO ORDINARIO PARA LOS CASOS DE RECHAZO TÁCITO?

SÍ, POSIBLEMENTE. PERO NO DEBERÍA.

CONCILIACIÓN PRIVADA

APORTACIÓN AL PROCESO ACREDITACIÓN MASC:

A) INTENTO DE NEGOCIACIÓN Y NEGOCIACIÓN: DOCUMENTO DEL ART. 10.3 LOMESPJ

B) EN CASO DE INTENTO DE NEGOCIACIÓN: ENCOMIENDA, ACEPTACIÓN Y CITACION A CONCILIAR. ADEMÁS, ACREDITACIÓN DE LA RECEPCIÓN DE LA CITACIÓN O JUEGO DE PRESUNCIONES.

¿VALE CON INDICAR EN EL DOCUMENTO DEL ART. 10.3 LOMESPJ QUE SE HA INTENTADO CITAR SIN ÉXITO AL DEMANDADO O DEBE PROBARSE? DEBE DOCUMENTARSE, SINO SE PRIVILEGIA LA CONCILIACIÓN.

CONCILIACIÓN PRIVADA

ACUERDO:

FORMALIZAR DOCUMENTO ART. 12 LOMESPJ

FIJAR CLÁUSULA ELEVACIÓN UNILATERAL A PÚBLICO

- Las partes se compelen recíprocamente por medio del presente acto a otorgar escritura pública, siendo los gastos a cargo del solicitante.
- Para ello, el solicitante deberá comunicárselo a la otra parte con una antelación de 5 días, señalando día, hora y Notaría designada. Dicha comunicación podrá hacerse al email fijado en el contrato y será realizada también Notarialmente.
- En caso de incomparecencia de una de las partes, la compareciente dispondrá de la facultad unilateral de elevar a escritura pública el presente contrato, que servirá para una eventual demanda de ejecución al amparo del art. 517.2 LEC.

CONCILIACIÓN PRIVADA

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCIÓN Y SUSPENSIÓN CADUCIDAD

Art. 7 LOE:

- “La solicitud de una de las partes dirigida a la otra para iniciar un procedimiento de negociación a través de un medio adecuado de solución de controversias, en la que se defina adecuadamente el objeto de la negociación, interrumpirá la prescripción o suspenderá la caducidad de acciones desde la fecha en la que conste el intento de comunicación de dicha solicitud a la otra parte en el domicilio personal o lugar de trabajo que le conste a la persona solicitante, o bien a través del medio de comunicación electrónico empleado por las partes en sus relaciones previas.
- La interrupción o la suspensión se prolongará hasta la fecha de la firma del acuerdo o **de la terminación del proceso de negociación sin acuerdo**.
- El cómputo de los plazos se reiniciará o reanudará respectivamente en el caso de que no se mantenga la primera reunión dirigida a alcanzar un acuerdo o no se obtenga respuesta por escrito **en el plazo de treinta días naturales a contar desde la fecha de recepción de la solicitud de negociación por la parte a la que se dirige, o desde la fecha del intento de comunicación, si dicha recepción no se produce**.
- En el caso de que alguna **propuesta concreta de acuerdo no tenga respuesta por la contraparte en el plazo de treinta días naturales desde la fecha de recepción**, se reiniciará o reanudará respectivamente el cómputo de plazo”.
- Según la doctrina reiterada del Tribunal Supremo, por todas, STS 524/2024, de 22 de abril, “Para que interrumpa la prescripción, la reclamación ha de contener la expresa exigencia al deudor de que cumpla con su obligación, no siendo suficiente la mera manifestación externa de la existencia de un derecho sin el acto volitivo de una verdadera reclamación a la persona obligada. La jurisprudencia establece que la reclamación extrajudicial interruptora de la prescripción del art. 1973 del Código Civil requiere que se exija expresamente al deudor el cumplimiento de la obligación que se le atribuye, no siendo suficiente la mera manifestación externa de la existencia de un derecho, sin el acto volitivo de una verdadera reclamación a la persona obligada”.

CONCILIACIÓN PRIVADA

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCIÓN Y SUSPENSIÓN CADUCIDAD

CAMBIA EL DIES A QUO HISTÓRICO.

TRADICIONALMENTE:

La jurisprudencia del Tribunal Supremo y la doctrina jurisprudencial de las Audiencias Provinciales confirman el criterio establecido por el legislador en el artículo 1262.2 del CC5 y recuerdan que la prescripción se interrumpe desde que el deudor conoce la reclamación o desde que, habiéndosela remitido el acreedor, no pueda ignorarla sin faltar a la buena fe. Así, por ejemplo, la sentencia del Tribunal Supremo, 1ª, 1171/1994, de 24 de diciembre; MP: Pedro González Poveda.

Sus efectos, sin embargo, se retrotraían al momento de la emisión (sentencias de la Audiencia Provincial de Baleares 522/2005, de 28 de diciembre (JUR 2006\106366), MP: Miguel Ángel Aguiló Monjo; de la Audiencia Provincial de Almería 196/2014, de 25 de julio (JUR 2014\275252)

CONCILIACIÓN PRIVADA

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCIÓN Y SUSPENSIÓN CADUCIDAD

CAMBIA EL DIES A QUO HISTÓRICO.

ACTUALMENTE:

En caso de negociaciones: desde su terminación sin acuerdo. **Antes de la reforma las negociaciones no mantenían interrumpida la prescripción** (salvo casos especiales como el art. 7 LRSCVM).

En caso de intento de negociación: se reiniciará el plazo pasados treinta días desde la recepción o su presunción. Se interrumpe con la teoría del conocimiento anterior a la reforma pero el plazo se reinicia, **no en la fecha de emisión, sino pasados 30 días.**

CADUCIDAD: SUSPENSIÓN HECHO HISTÓRICO. REANUDACIÓN. DELICADA PARA DERECHOS DE EJERCICIO BREVE (RETRACTO COMUNEROS).

CONCILIACIÓN PRIVADA

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCIÓN Y SUSPENSIÓN CADUCIDAD

CAMBIA TAMBIÉN LA DOCTRINA HISTÓRICA DEL TRIBUNAL SUPREMO QUE EXIGÍA QUE LA VOLUNTAD DE CONSERVACIÓN DEL DERECHO EXPRESADA EN LA RECLAMACIÓN EXTRAJUDICIAL NO SE LIMITARÁ A IDENTIFICAR EL DERECHO, SINO QUE TIENE QUE RECLAMAR EXPRESAMENTE LO DEBIDO.

STS 1 DE ABRIL DE 2015

ESO AHORA NO SIRVE, POR QUE VALE UNA CITACIÓN A CONCILIACIÓN SIN RECLAMACIÓN ESPECÍFICA.

CONCILIACIÓN PRIVADA

REGLA ESPECIAL CONCILIACIÓN PRIVADA (7.2.B LOE):

- b) en el caso de intervenir una persona conciliadora, la solicitud de inicio de la conciliación interrumpirá la prescripción o suspenderá la caducidad de acciones desde la fecha en la que conste la recepción de dicha solicitud por la persona conciliadora, reiniciándose o reanudándose, respectivamente, el cómputo de los plazos en el caso de que en el plazo de quince días naturales desde la fecha de la recepción de la solicitud por la persona conciliadora no se hubiese intentado por esta la comunicación con la otra parte, así como en el caso de que en el plazo de quince días naturales desde la recepción de la propuesta por la parte a la que se dirige la solicitud de conciliación, o desde la fecha de intento de la comunicación si dicha recepción no se produce, no se mantenga la primera reunión dirigida a alcanzar un acuerdo o no se obtenga respuesta por escrito.
- En caso de que se abra la conciliación, la interrupción o la suspensión se prolongará hasta la fecha de la firma del acuerdo o cuando se produzca la terminación de la conciliación. PLAZOS MAS CORTOS QUE LA NEGOCIACIÓN DIRECTA (30 DÍAS).

CONCILIACIÓN PRIVADA

HONORARIOS

- Los honorarios, según el [11-2](#), “... serán objeto de acuerdo previo con las partes intervinientes. Si la parte invitada a participar en el proceso negociador no acepta la intervención de la tercera persona neutral propuesta unilateralmente por la otra parte, deberá esta abonar íntegramente, de haberlos, los honorarios devengados hasta ese momento por la tercera persona neutral...”.

EN CASO DE ACUERDO: LO QUE PACTEN

EN CASO DE NEGOCIACIÓN SIN ACUERDO: SOLICITANTE

EN CASO DE INTENTO DE NEGOCIACIÓN: SOLICITANTE

CONCILIACIÓN JUDICIAL

CONCILIACIÓN LAJ:

¿LA SOLICITUD TIENE QUE CONTENER ALGÚNA PROPUESTA CONCRETA DE ACUERDO? ¿NECESITA RENUNCIA DE DERECHOS?

LOS MASC (EN CONCRETO LA OVC) NO EXIGEN RENUNCIA DE DERECHOS

AAP ALICANTE, SECCIÓN 8ª, 48/2025, DE 18 DE JULIO

*“La ley no regula el contenido de esa oferta, pudiendo el acreedor ofrecer una quita (ya del principal ya de los intereses) o un aplazamiento, pero sin que ello sea indispensable. **No se puede obligar al acreedor a renunciar, total o parcialmente, al crédito para que sea válida**, so pretexto de que si no lo hay, no cabe predicar la existencia de negociación, pues ello implicaría tanto como imponer un sacrificio injustificado para poder acceder a los Tribunales, con quiebra del derecho a la tutela judicial efectiva, y en la práctica una expropiación de su posición jurídica sin indemnización alguna como requisito para el ejercicio del derecho fundamental de acceso a la tutela judicial , lo cual es inasumible”*

CONCILIACIÓN JUDICIAL

LOS MASC (EN CONCRETO LA OVC) NO EXIGEN RENUNCIA DE DERECHOS

ACUERDOS ORENSE Y TENERIFE:

“Para considerar cumplimentado el requisito de procedibilidad bastará con acreditar la realización de un único intento de negociación, a través de los mecanismos indicados en el acuerdo 3º, sin que quepa condicionar la validez del intento de solución extrajudicial a la realización de una rebaja o renuncia o transacción por parte del demandante” (acuerdo 4º).

CONCILIACIÓN JUDICIAL

Audiencia Provincial Sede:Gijón Sección:7 Fecha:07/05/2025 Nº de Recurso:439/2024 Nº de Resolución:127/2025

Tal como hemos señalado en Autos de 26 de Enero y 1 de marzo de 2023 cuando en el art 139 de la Ley se hace referencia a las finalidades distintas a alcanzar un acuerdo (abuso de derecho o fraude de ley) "dicha finalidad contraria a la propia de la conciliación lo es cuando se usa la conciliación con una finalidad meramente instrumental, cara a la obtención de datos o documentos a fin de posteriormente tramitar un juicio declarativo ordinario y como hemos dicho no es ese el objetivo de la conciliación, que debe obtenerse por otros medios como son las diligencias preliminares (art. 256 LEC). Sin embargo tal no es lo que acontece en el supuesto enjuiciado, en el que en todo momento se presenta una conciliación acorde, con su verdadera función, **en la que se solicita que se avenga el conciliado, en aras de evitar un pleito, una serie de hechos sobre los cuales se puede llegar a un acuerdo que evite el juicio, como son la existencia del contrato....**

CONCILIACIÓN JUDICIAL

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD

STS 62/2018, de 5 de febrero: es el momento de presentación ante el Juzgado de la demanda de conciliación el que determina la interrupción de la prescripción, que correrá de nuevo -en su caso- a partir del momento de celebración de dicho acto. No rige teoría del conocimiento.

Se equipará la petición de conciliación a la formulación de una acción judicial vía demanda, ya que una demanda si que interrumpe la prescripción (ahora también suspende caducidad) desde su presentación (STS 275/2021, de 10 de mayo).

CONCILIACIÓN JUDICIAL

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCIÓN Y CADUCIDAD

Art. 143 LJV: APLICABLE TAMBIÉN A CONCILIACIÓN NOTARIAL Y REGISTRAL POR DISPONERLO EL ART. 7.2.D) LOE.

- La presentación con ulterior admisión de la solicitud de conciliación interrumpirá la prescripción, tanto adquisitiva como extintiva, en los términos y con los efectos establecidos en la ley, desde el momento de su presentación.
- El plazo para la prescripción volverá a computarse desde que recaiga decreto del Secretario judicial o auto del Juez de Paz poniendo término al expediente.

CONCILIACIÓN JUDICIAL

COMPETENCIA LAJ O JUEZ DE PAZ:

CUANTÍA: 10.000 EUROS.

ART. 140.1 LJV FIJA 6.000 EUROS

Será competente para conocer de los actos de conciliación el Juez de Paz o el Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia o del Juzgado de lo Mercantil, cuando se trate de materias de su competencia, **del domicilio del requerido**. Si no lo tuviera en territorio nacional, el de su última residencia en España. No obstante lo anterior, si la cuantía de la petición fuera inferior a 6.000 euros y no se tratara de cuestiones atribuidas a los Juzgados de lo Mercantil la competencia corresponderá, en su caso a los Jueces de Paz.

ART. 47.2 LEC: También les corresponde el conocimiento de los expedientes de conciliación civil de cuantía inferior a 10.000 euros, en los términos previstos por el título IX de la Ley 15/2015, de 2 de julio, de la Jurisdicción Voluntaria

CONCILIACIÓN JUDICIAL

- Si el requerido fuere persona jurídica, **será asimismo competente el del lugar del domicilio del solicitante, siempre que en dicho lugar tenga el requerido delegación, sucursal, establecimiento u oficina abierta al público o representante autorizado para actuar en nombre de la entidad, debiendo acreditar dicha circunstancia.**
- Si tras la realización de las correspondientes averiguaciones sobre el domicilio o residencia, **éstas fueran infructuosas o el requerido de conciliación fuera localizado en otro partido judicial**, el Secretario judicial dictará decreto o el Juez de Paz auto dando por terminado el expediente, haciendo constar tal circunstancia y reservando al solicitante de la conciliación el derecho a promover de nuevo el expediente ante el Juzgado competente **(EDICTOS¿?¿?) ANALOGÍA ART. 813 LEC.**
- **2.** Si se suscitaren cuestiones de competencia del Juzgado o de recusación del Secretario judicial o Juez de Paz ante quien se celebre el acto de conciliación, se tendrá por intentada la comparecencia sin más trámites.

CONCILIACIÓN JUDICIAL

LA CONCILIACIÓN JUDICIAL NO DEBE SER PASIVA, SINO QUE EL LAJ DEBE ASUMIR UN PAPEL ACTIVO, DE PROPUESTA DE ACUERDO, COMPELIENDO A LAS PARTES A LOGRAR UN ACUERDO, LO QUE EXIGE EL CONOCIMIENTO MATERIAL DE LA PRETENSIÓN DE FONDO PRETENDIDA

¿CONFIDENCIALIDAD? ¿REGLAS PROCESALES DE PUBLICIDAD 147 LEC O ART. 9 LOE?

¿PODEMOS USAR LOS DOCUMENTOS APORTADOS? ¿SE UNEN A LOS AUTOS?

¿CALIFICACIÓN DE MALA FE?

CONCILIACIÓN NOTARIAL

La conciliación notarial viene regulada en los [arts. 81 a 83 de la Ley del Notariado](#), introducidos por la Ley 15/2015, que deben completarse con otras normas sustantivas

- No está sujeto a competencia territorial para las partes ni a turno para el notario, sin perjuicio de que éste deba actuar en su territorio.
- Podrá realizarse sobre cualquier controversia contractual, mercantil, sucesoria o familiar siempre que no recaiga sobre materia indisponible.
- Se excluyen las cuestiones previstas en la Ley Concursal.
- No se excluyen aquellas cuestiones en que estén implicados quienes tengan la condición de consumidor o usuario ([disposición adicional séptima de la LO 1/2025](#)).
- Entendemos que no se excluye la responsabilidad civil extracontractual, pues la [LO 1/2025](#) no lo hace y el [81-2-c LN](#) sólo en relación a los juicios sobre responsabilidad civil contra Jueces y Magistrados.
- Aunque el [artículo 804 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal](#) establece la conciliación previa obligatoria para la interposición de una querrela por injurias o calumnias contra particulares, no parece que pueda hacerse notarialmente al no estar incluida esta materia penal en el [art. 81 de la Ley del Notariado](#).
- Son indisponibles las cuestiones en que estuviesen interesados menores o las Administraciones Públicas, se trate de la responsabilidad civil de los jueces, o se pretendan acuerdos sobre materias no susceptibles de transacción ni compromiso ([81-2 LN](#)).
- Nada se dice de las personas con discapacidad. Parece que lo único que se excluye de la conciliación son las propias medidas de apoyo.

CONCILIACIÓN NOTARIAL

La conciliación notarial viene regulada en los [arts. 81 a 83 de la Ley del Notariado](#), introducidos por la Ley 15/2015, que deben completarse con otras normas sustantivas

- El [81 de la Ley del Notariado](#) excluye la conciliación cuando el acuerdo pueda afectar a materias insusceptibles de transacción o compromiso. La transacción supone la resolución del conflicto por las partes mediante concesiones recíprocas (viene regulada en los [arts. 1809 a 1819 del Código Civil](#)); mientras que el compromiso es el simple acuerdo de someterlo a la decisión de un tercero (venía regulado en los arts. 1820 y 1821 del Código Civil, derogados al promulgarse la anterior Ley 36/1988 de Arbitraje).

CONCILIACIÓN NOTARIAL

La conciliación notarial viene regulada en los [arts. 81 a 83 de la Ley del Notariado](#), introducidos por la Ley 15/2015, que deben completarse con otras normas sustantivas

- El [81 de la Ley del Notariado](#) excluye la conciliación cuando el acuerdo pueda afectar a materias insusceptibles de transacción o compromiso. La transacción supone la resolución del conflicto por las partes mediante concesiones recíprocas (viene regulada en los [arts. 1809 a 1819 del Código Civil](#)); mientras que el compromiso es el simple acuerdo de someterlo a la decisión de un tercero (venía regulado en los arts. 1820 y 1821 del Código Civil, derogados al promulgarse la anterior Ley 36/1988 de Arbitraje).

CONCILIACIÓN NOTARIAL

- Consecuentemente con su necesaria flexibilidad, no hay regulación del procedimiento de conciliación notarial. Entendemos que el instrumento adecuado es el acta, a la que serían trasladables muchas de las exigencias de la [LO 1/2025](#).
- También la posibilidad del [17 ter Ley del Notariado](#), introducida por la Ley 11/2023, de la videoconferencia para “... *La conciliación, salvo que el notario considere conveniente la presencia física para el buen fin del expediente...*”. Bien entendido que el llamado sistema AVID se aplicaría a la formalización documental del inicio del procedimiento y su finalización con acuerdo, pero pudiéndose utilizar en su desarrollo mecanismos distintos.

CONCILIACIÓN NOTARIAL

- Consecuentemente con su necesaria flexibilidad, no hay regulación del procedimiento de conciliación notarial. Entendemos que el instrumento adecuado es el acta, a la que serían trasladables muchas de las exigencias de la [LO 1/2025](#).
- También la posibilidad del [17 ter Ley del Notariado](#), introducida por la Ley 11/2023, de la videoconferencia para “... *La conciliación, salvo que el notario considere conveniente la presencia física para el buen fin del expediente...*”. Bien entendido que el llamado sistema AVID se aplicaría a la formalización documental del inicio del procedimiento y su finalización con acuerdo, pero pudiéndose utilizar en su desarrollo mecanismos distintos.
- DURACIÓN: PLAZO SUPLETORIO 3 MESES ART. 10 LOE. IGUAL QUE EL DE MEDIACIÓN.

CONCILIACIÓN NOTARIAL

CITACIÓN A CONCILIACIÓN NOTARIAL (FORMA).

Francisco MARIÑO entiende que, siendo la conciliación notarial, el requerimiento inicial a la contraparte ha de hacerse conforme al [art. 202 del Reglamento Notarial](#); mientras que Fernando RODRÍGUEZ PRIETO, para la regulación del 2015 de la conciliación notarial en general, parece mostrarse más flexible al admitir la notificación enviada por el notario que dirige el expediente por correo o burofax con acuse de recibo.

- **POSTAL:** *El notario, discrecionalmente, y siempre que de una norma legal no resulte lo contrario, podrá efectuar las notificaciones y los requerimientos enviando al destinatario la cédula, copia o carta por correo certificado con aviso de recibo.*
- **PERSONAL:** *Siempre que no se utilice el procedimiento a que hace referencia el párrafo anterior, el notario se personará en el domicilio o lugar en que la notificación o el requerimiento deban practicarse, según la designación efectuada por el requirente, dando a conocer su condición de notario y el objeto de su presencia. De no hallarse presente el requerido, podrá hacerse cargo de la cédula cualquier persona que se encuentre en el lugar designado y haga constar su identidad. Si nadie se hiciera cargo de la notificación, se hará constar esta circunstancia. Cuando el edificio tenga portero podrá entenderse la diligencia con el mismo.*

CONCILIACIÓN NOTARIAL

CONCILIACIÓN POR MEDIO DE REPRESENTANTE VOLUNTARIO

No es admisible el mandatario verbal, por tratarse del ejercicio de un derecho que incide en la esfera jurídica de un tercero ([198-1-1º del Reglamento Notarial](#)).

Basta un poder para pleitos o poder de representación, aunque sea anterior a la [LO 1/2025](#); mientras que para el acuerdo dicho poder ha de contener la facultad de transigir.

CONCILIACIÓN NOTARIAL

- Si bien puede fijarse en el requerimiento inicial la fecha para el acto de conciliación propiamente dicho, **podría ser preferible hacerlo una vez aceptada la conciliación**, a fin de tener una mejor idea del objeto de la controversia; aunque puede proponerse una fecha para comparecer a la aceptación, sin perjuicio de que la cita pueda trasladarse a día distinto del propuesto, dentro siempre del plazo de 30 días naturales desde la recepción del requerimiento.
- Una vez aceptada la conciliación, sí pueden servir de referencia los plazos del [142 de la Ley de Jurisdicción Voluntaria](#) (entre 5 y 10 días, se entiende que hábiles) para el acto de conciliación propiamente dicho, lo que se notificaría ya a los correos electrónicos facilitados por ambas partes.

CONCILIACIÓN NOTARIAL

HONORARIOS

Los [arts. 81 a 83 de la Ley del Notariado](#) nada dicen para la conciliación notarial en general, si bien entendemos que, fuera del aspecto propiamente documental, se trata de un procedimiento retribuido extrarancelariamente conforme a lo convenido con las partes.

LOE:

- Los honorarios, según el [11-2](#), “... serán objeto de acuerdo previo con las partes intervinientes. Si la parte invitada a participar en el proceso negociador no acepta la intervención de la tercera persona neutral propuesta unilateralmente por la otra parte, deberá esta abonar íntegramente, de haberlos, los honorarios devengados hasta ese momento por la tercera persona neutral...”.
- Según el [12-4](#), “... Los gastos de otorgamiento de escrituras serán abonados según lo acordado por las partes. En defecto de acuerdo, serán pagados por la parte que solicite la elevación a escritura pública, **sin perjuicio de la repercusión como costas que, en su caso, pudiera producirse en el proceso de ejecución de conformidad con lo establecido en la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil, teniendo la consideración de derechos arancelarios...**”.

ELEVACIÓN A PÚBLICO

- Que la conciliación haya sido notarial y las partes formalicen su acuerdo inmediatamente en escritura ante el mismo notario ante el cual se hubiese seguido la conciliación.
- Que la conciliación haya sido notarial y las partes formalicen su acuerdo posteriormente en escritura ante el mismo o distinto notario ante el cual se hubiese seguido la conciliación, normalmente por no haber podido hacerlo inmediatamente al ser precisa alguna autorización judicial o licencia administrativa.
- Que la conciliación no haya sido notarial y las partes formalicen su acuerdo en escritura mediante comparecencia voluntaria de ambas.
- **Que la conciliación no haya sido notarial y una de las partes pretenda formalizar su acuerdo en escritura.**

ELEVACIÓN A PÚBLICO

Según el [art. 12-3 LO 1/2025](#), “... De no atender la parte requerida la solicitud de elevación del acuerdo alcanzado a escritura pública, podrá otorgarse unilateralmente por la parte solicitante, debiendo hacerse la solicitud por medio del notario autorizante del instrumento público y dejar constancia en él. No será necesaria la presencia del tercero neutral en el acto de otorgamiento de la escritura...”.

FACULTAD ELEVACION UNILATERAL: A) ACUERDO FORMALIZADO CONFORME ART. 12 LOE, B) CLÁUSULA DE COMPELERSE A OTORGAR ESCRITURA PÚBLICA INCLUSO DE FORMA UNILATERAL, C) INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATANTE DE SU OBLIGACIÓN DE OTORGAR ESCRITURA PÚBLICA, D) REQUERIMIENTO NOTARIAL

ELEVACIÓN A PÚBLICO

- El requerimiento ha de hacerse por el mismo notario autorizante de la escritura de elevación a público. Por el contrario, nada se dice acerca de que el notario que eleve a público el acuerdo haya de ser el mismo que haya intervenido en la conciliación.
- Parece que el requerido no puede oponerse al otorgamiento unilateral por el requirente de la escritura de elevación a público, salvo que la causa de oposición venga referida a la propia existencia del acuerdo y éste no conste en documento auténtico (¿basta la firma electrónica?).
- Aunque no se regula el plazo en que deba considerarse que el requerido ha incumplido su obligación de elevación a público, por prudencia aplicaremos el mismo de 30 días naturales que el [10-4](#) establece para que se entienda terminado el procedimiento en caso de no contestación a la solicitud de iniciación.

CONCILIACIÓN REGISTRAL

- **Artículo 103 bis.**
- 1. Los Registradores serán competentes para conocer de los actos de conciliación sobre cualquier controversia inmobiliaria, urbanística y mercantil o que verse sobre hechos o actos inscribibles en el Registro de la Propiedad, Mercantil u otro registro público que sean de su competencia, siempre que no recaiga sobre materia indisponible, con la finalidad de alcanzar un acuerdo extrajudicial. **La conciliación por estas controversias puede también celebrarse, a elección de los interesados, ante Notario o Secretario judicial.**
- Las cuestiones previstas en la Ley Concursal no podrán conciliarse siguiendo este trámite.
- 2. Celebrado el acto de conciliación, el Registrador certificará la avenencia entre los interesados o, en su caso, que se intentó sin efecto o avenencia. La certificación estará dotada de eficacia ejecutiva en los términos del número 9.º del apartado 2 del artículo 517 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. La ejecución se tramitará conforme a lo previsto para los títulos ejecutivos extrajudiciales.

CONCILIACIÓN REGISTRAL

- **Artículo 103 bis.**
- ¿SÓLO CUESTIONES SUSCEPTIBLES DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL?
- La Resolución de la [DGSJFP de 31 de enero de 2018](#) (SP/SENT/ 970076), en la que se trata en primer lugar si, para poder iniciar el procedimiento de conciliación registral, es necesario o no que la cuestión a tratar verse sobre una materia, hecho o acto inscribible, a lo que se responde de forma negativa y en segundo lugar, se decide si procede la tramitación de un acto de conciliación, cuando el objeto consiste en la restitución de una porción de terreno que se reclama por el titular registral de una finca, a los titulares de una finca registral colindante, determinándose que debe iniciarse el acto de conciliación, pues se trata de una cuestión de carácter jurídico real en la que es competente el Registrador, sin que se trate de una de las materias indisponibles para las partes.

CONCILIACIÓN REGISTRAL

¿LOS EXPEDIENTES REGISTRALES DE LOS ARTS. 198 A 210 LH VALEN COMO MASC?

EN TEXTO APARTE ADJUNTO